

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Pani Alicou Lengyelovou, rod. Olejkovou, nar. dňa r. č. , trvale bytom Kozia 15, 811 03 Bratislava, občan SR, bankový účet:
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Obcou Ostratice, IČO 00 310 891, so sídlom 956 34 Ostratice 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce
ako kupujúcim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 276 ako:
 - parcela č. 57/3 – záhrady o výmere 160 m²,
 - parcela č. 57/4 – záhrady o výmere 113 m²,
 - parcela č. 57/5 – záhrady o výmere 24 m²,
 - parcela č. 57/6 – záhrady o výmere 166 m².Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy nehnuteľnosti uvedené v čl. II./1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 4.630,- €, slovom: štyritisícšesťstotridsať Eur (10,- €/1 m²).

III.

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 4.630,- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve, má predávajúci právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II./1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostratice dalo súhlas ku kúpe nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojím Uznesením č. 10 zo dňa 20.4.2016.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehliadol a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,

- d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Ostratice).

VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci v celosti.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XI.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, PhD., advokátom zapísaným v SAK pod č. 7248, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice takto:

A-LV:

- parcela č. 57/3 – záhrady o výmere 160 m²
- parcela č. 57/4 – záhrady o výmere 113 m²
- parcela č. 57/5 – záhrady o výmere 24 m²
- parcela č. 57/6 – záhrady o výmere 166 m²

B-LV:

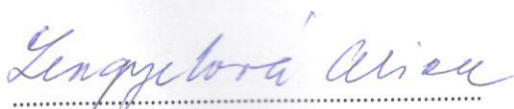
Obec Ostratice, IČO 00 310 891
v 1/1-ine

C-LV:


bez zmeny

V Partizánskom, dňa 8.6.2016

Predávajúci:


.....
Alica Lengyelová

Kupujúci:


.....
Obec Ostratice
zast.: Jánom Podobom, starostom obce