

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

I.

1. Pani Helenou Michalčíkovou, rod. Matejkovou, nar. dňa _____ r. č. _____ trvale bytom 5. apríla 190/1, 957 01 Bánovce nad Bebravou, občan SR
ako predávajúcim na strane jednej
- a
2. Obcou Ostratice, IČO 00 310 891, so sídlom 956 34 Ostratice 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce
ako kupujúcim na strane druhej

II.

Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom (v 1/5-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 499 ako:

- parcela č. 59/2 – orná pôda o výmere 129 m²,
- parcela č. 59/4 – orná pôda o výmere 70 m².

Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

III.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy svoj podiel (1/5-inu) na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 39,80 €, slovom: tridsaťdeväť Eur osemdesiat Centov, t. j. 1,- €/m².
2. Vzhľadom na skutočnosť, že proti predávajúcej sú vedené exekučné konania súdnym exekútorom JUDr. Rudolfom Krutým, PhD. a na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy sú zriadené exekučné záložné práva špecifikované v čl. V./1. tejto zmluvy sa kupujúci zaväzuje zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu podľa čl. III./1. tejto zmluvy priamo na účet súdneho exekútora JUDr. Rudolfa Krutého, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, č. ú. **SK636500000000020296179**, **BIC: POBNSKBA, Variabilný symbol 3711214** a to bezodkladne po podpise tejto zmluvy, s čím predávajúca súhlasí. Tento spôsob zaplatenia kúpnej ceny je odsúhlasený súdnym exekútorom, ktorý po pripísaní kúpnej ceny na jeho účet vystaví kvitanciu a požiada o výmaz exekučných záložných práv z predmetného listu vlastníctva.

IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy s ich stavom a vlastnosťami sa oboznámil osobnou prehliadkou, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy so súhlasom predávajúcich vstúpi po podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Ostratice).

V.

1. Predávajúci upozorňuje kupujúceho, že na podiely na nehnuteľnostiach, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je v časti C zapísané:

Pod Z 1016/15 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 37112/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť- parc.reg.'C' č. 59/2, 59/4 na spoluvlast.podiel 1/5 povinnej: Helena Michalčíková (nar.20.06.1953) v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, zaslal súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 51/15, 51/16.

Pod Z 1085/15 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 39722/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť- parc.reg.'C' č. 59/2, 59/4 na spoluvlast.podiel 1/5 povinnej: Helena Michalčíková (nar.20.06.1953) v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, zaslal súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 54/15, 51/16.

Kupujúci vyhlasuje, že sa s týmito exekučnými záložnými právami oboznámil a zaväzuje sa ich rešpektovať.

2. Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne iné farchy a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. V./1. tejto zmluvy.
3. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VI.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ostratice č. 10 zo dňa 20.4.2016.

VII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci v celosti.

VIII.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

IX.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, PhD., advokátom zapísaným v SAK pod č. 7248, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XI.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 499 takto:

A – LV:

- parcela č. 59/2 – orná pôda o výmere 129 m²,
- parcela č. 59/4 – orná pôda o výmere 70 m²

B – LV:

Obec Ostratice, IČO 00 310 891
v 1/5-ine

C - LV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 21.9.2016

Predávajúci:

Michalčíková

.....
Helena Michalčíková

Kupujúci:



.....
Obec Ostratice
zast.: Jánom Podobom, starostom obce