

Kúpna zmluva o prevode nehnuteľnej veci

1. Zmluvné strany

Predávajúci:

Meno, priezvisko: **Rastislav Holly**

Trvalé bydlisko: **956 34 Ostratice č. 45**

Dátum narodenia: ;

Číslo OP:

a

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Ostratice**

Adresa: **956 34 Ostratice č. 200**

IČO: **00310891**

V zastúpení: **Ján Podoba, starosta obce**

uzatvorili v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky Zákonník v znení neskorších predpisov túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „Zmluva“)

2. Všeobecné ustanovenia

2.1 Predávajúci je vlastníkom *oplotenia p. č. 54/2, 54/3, 54/4, v kat. území Malé Ostratice v dĺžke 43,5 m* (ďalej len ako predmet kúpy).

3. Predmet zmluvy

3.1 Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúceho za podmienok stanovených touto zmluvou.

3.2 Touto zmluvou predávajúci predáva predmet kúpy kupujúcemu do vlastníctva a zaväzuje sa mu ho odovzdať ku dňu podpisu tejto zmluvy.

3.3 Touto zmluvou kupujúci od predávajúceho kupuje predmet kúpy do vlastníctva, zaväzuje sa ho prevziať ku dňu podpisu tejto zmluvy a zaplatiť zaň kúpnu cenu za podmienok stanovených touto zmluvou.

4. Kúpna cena

4.1 Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu za predmetu kúpy kúpnu cenu v celkovej výške **1900,-** - eur (slovom: Jedentisícdeväťsto eur).

4.2 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy prevodným príkazom na č. účtu: SK59 0900 0000 0051 1173 8115.

5. Ostatné ujednania

5.1 Predávajúci predáva predmet kúpy tak ako stojí a leží, bez záložných práv a iných práv zodpovedajúcich právam tretích osôb k cudzej veci. Rovnako prehlasuje, že predmet kúpy nepochádza z trestnej činnosti a ani s ním nebola páchaná trestná činnosť.

5.2 Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy a že ho kupuje v stave, v akom sa nachádza, t. j. tak ako stojí a leží.

5.3 Predávajúci sa zaväzuje vydať predmet kúpy a všetky doklady potrebné pre jeho užívanie kupujúcemu najneskôr ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5.4 Kupujúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie predmetu kúpy od predávajúceho.

6. Záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky zmeny a dodatky k zmluve musia mať písomnú formu.

6.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jeden rovnopis.

6.3 Práva, povinnosti a právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa budú spravovať príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva bola uzatvorená vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pred podpisom si ju prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpísali.

6.5 Zmluva sa stáva platnou a účinnou dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

V Ostraticiach, dňa 22.09.2016

Predávajúci:

Kupujúci:

