

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi:

I.

1. Pánom Imrichom Szabom, rod. Szabom PharmDr., nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Praha Chodov, Medkova č. p. 1120/94, Praha 4, občan Českej republiky, bankový účet: SK39 6500 0000 0000 1207 8868

ako predávajúcim na strane jednej

a

2. Obcou Ostratice, IČO 00310891, so sídlom 956 34 Ostratice č. 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce, bankový účet: SK15 0200 0000 0000 0892 3192

ako kupujúcim na strane druhej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I/1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľnosť, ktorá je zapísaná v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 539 ako:
- parcela č. 223 – orná pôda o výmere 2400 m²
Jedná sa o parcelu registra „E“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedený v čl. I/I. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I/2. tejto zmluvy nehnuteľnosť uvedenú v čl. II./1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 24.000,-- €, slovom: Dvadsaťštyritisíc Eur (10,-- €/1 m²).

III.

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 24.000,-- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve, má predávajúci právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II./1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostratice dalo súhlas ku kúpe u nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svojím Uznesením č. 16/B-4/17 zo dňa 31.03.2017.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzanej nehnuteľnosti, že si ju osobne prehladal a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádza v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetnej nehnuteľnosti vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) Neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy, alebo jeho časť,
 - b) Neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) Neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) Neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Ostratice).

VIII.

Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci v celosti.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XI.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice takto:

A-LV:

- parcela č. 223 – orná pôda o výmere 2400 m²

B-LV:

Obec Ostratice, IČO 00 310 891

V 1/1-ine.

C-LV:

Bez zmeny:

V Ostraticiach, dňa 23.06.2017

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Imrich Szabo PharmDr.

.....
Obec Ostratice
zast.: Jánom Podobom, starostom obce