

KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi:

I.

1. Obcou Ostratice, IČO 00310891, so sídlom 956 34 Ostratice č. 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce, bankový účet: SK15 0200 0000 0000 0892 3192
ako predávajúcim na strane jednej
a
2. Tomáš Krajčovič, nar. _____, r. č. _____ trvale bytom Ostratice č. 312
ako kupujúcim na strane druhej
3. Veronika Melovská, rod. Melovská, nar. _____, r. č. _____, trvale bytom Rudno na Hronom 243
ako kupujúcim na strane tretej

II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 351a 499 ako:
 - parcela č. 54/4 – záhrady o výmere 171 m²
 - parcela č. 56/4 – orná pôda o výmere 108 m²
 - parcela č. 57/6 – záhrady o výmere 166 m²
 - parcela č. 59/3 – orná pôda o výmere 189 m²
 - parcela č. 59/4 – orná pôda o výmere 70 m²
 - parcela č. 60/4 – záhrady o výmere 109 m²Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. a kupujúcemu v čl. I./3. tejto zmluvy nehnuteľností uvedených v čl. II./1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 13008,- €, slovom: Trinásťtisícosem Eur (16,- €/1 m²).

III.

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 13 008,- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve, má predávajúci právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

IV.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľností uvedených v čl. II./1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ine.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostratice dalo súhlas k odpredaju nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojím Uznesením č. 12/3/2016 zo dňa 21.09.2016.

V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehliadol a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
 - a) Neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy, alebo jeho časť,
 - b) Neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
 - c) Neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
 - d) Neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Ostratice).

VIII.

Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znáša predávajúci v celosti.

IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice takto:

A-LV:

- parcela č. 54/4 – záhrady o výmere 171 m²
- parcela č. 56/4 – orná pôda o výmere 108 m²
- parcela č. 57/6 – záhrady o výmere 166 m²
- parcela č. 59/3 – orná pôda o výmere 189 m²
- parcela č. 59/4 – orná pôda o výmere 70 m²
- parcela č. 60/4 – záhrady o výmere 109 m²

B-LV:

1. Tomáš Krajčovič, nar. _____ r. č. _____, trvale bytom Ostratice č. 312, v 1/2-ine.
2. Veronika Melovská, rod. Melovská, nar. _____ r. č. _____, trvale bytom Rudno nad Hronom č. 243 v 1/2-ine.

C-LV:

Bez zmeny:

