

# KÚPNA ZMLUVA

Uzatvorená medzi:

## I.

1. Obcou Ostratice, IČO 00310891, so sídlom 956 34 Ostratice č. 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce, bankový účet: SK15 0200 0000 0000 0892 3192  
**ako predávajúcim na strane jednej**  
a
2. Marcela Magátová, rod. Magátová, nar. \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Ostratice č. 242  
**ako kupujúcim na strane druhej**
3. Ondrej Šimun, nar. 2 \_\_\_\_\_ r. č. \_\_\_\_\_ trvale bytom Borčany č. 66  
**ako kupujúcim na strane tretej**

## II.

1. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je (okrem iného) výlučným vlastníkom (v 1/1-ine) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 351 ako:
  - parcela č. 54/2 – záhrady o výmere 386 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 56/2 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>
  - parcela č. 57/4 – záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva kupujúcemu uvedenému v čl. I./2. a kupujúcemu v čl. I./3. tejto zmluvy nehnuteľností uvedené v čl. II./1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 10 864,-- €, slovom: Desaťtisícosemstošesťdesiatštyri Eur (16,-- €/1 m<sup>2</sup>).

## III.

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 10 864,-- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu prevodom na jeho bankový účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy a to bez zbytočného odkladu, avšak najneskôr do 5 dní po podpise tejto zmluvy.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu za podmienok stanovených v tejto zmluve, má predávajúci právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

## IV.

1. Kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II./1. tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v 1/2-ine.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostratice dalo súhlas k odpredaju nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy svojím Uznesením č. 12/5/2016 zo dňa 21.09.2016.

## V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehlídal a jej osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplatení celej dohodnutej kúpnej ceny.

## VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
2. Predávajúci rovnako vyhlasuje, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
  - a) Neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy, alebo jeho časť,
  - b) Neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - c) Neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - d) Neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazal previesť, alebo ktorou by previedol predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzuje, že takúto zmluvu v budúcnosti neuzavrie, predmet kúpy alebo jeho časť neprenechá do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťaží.

## VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (Obec Ostratice).

## VIII.

Trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znáša predávajúci v celosti.

## IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

## X.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice takto:

### A-LV:

- parcela č. 54/2 – záhrady o výmere 386 m<sup>2</sup>
- parcela č. 56/2 – orná pôda o výmere 180 m<sup>2</sup>
- parcela č. 57/4 – záhrady o výmere 113 m<sup>2</sup>

### B-LV:

1. Marcela Magátová, rod. Magátová, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Ostratice č. 242, v 1/2-ine.
2. Ondrej Šimun, nar. \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Borčany č. 66, v 1/2-ine.

### C-LV:

Bez zmeny:

V Ostraticiach, dňa 18.11.2016

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Obec Ostratice

zast.: Jánom Podobom, starostom obce

.....  
Marcela Magátová

.....  
Ondrej Šimun

.....  
.....  
.....