

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

### I.

1. Pánom Vladimírom Florom, rod. Florom, nar. dňa \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Nádražná 893/50, 958 01 Partizánske, občan SR  
**ako predávajúcim na strane jednej**  
a
2. Pánom Andrejom Malinom, rod. Malinom, nar. dňa \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Šalgotarjánska 1, 974 04 Banská Bystrica, občan SR  
**ako predávajúcim na strane druhej**  
a
3. Pani Monikou Križanovou, rod. Malinovou, nar. dňa \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Šalgotarjánska 1, 974 04 Banská Bystrica, občan SR  
**ako predávajúcim na strane tretej**  
a
4. Pánom Jozefom Mozolom, rod. Mozolom, nar. dňa \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Zábreh 1539/79, 020 01 Púchov, občan SR  
**ako predávajúcim na strane štvrtej**  
a
5. Obcou Ostratice, IČO 00 310 891, so sídlom 956 34 Ostratice 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce  
**ako kupujúcim na strane piatej**

### II.

1. Predávajúci uvedení v čl. I./1. – 4. tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi a to tak, že:
  - predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v 2/5-inách,
  - predávajúci uvedený v čl. I./2. tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v 1/10-ine,
  - predávajúci uvedený v čl. I./3. tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v 1/10-ine,
  - predávajúci uvedený v čl. I./4. tejto zmluvy je podielovým spoluvlastníkom v 1/5-ine,nehnutelností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 499 ako:
  - parcela č. 59/2 – orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 59/4 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>,Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.

### III.

1. Predávajúci uvedení v čl. I./1. – 4. tejto zmluvy predávajú kupujúcemu uvedenému v čl. I./5. tejto zmluvy svoje podiely na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. II./1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 121,40 €, slovom: jednostovadsaťjeden Eur štyridsať centov, pričom:
  - predávajúci uvedený v čl. I./1. tejto zmluvy predáva svoj podiel (2/5-iny) za cenu 79,60 €,
  - predávajúci uvedený v čl. I./2. tejto zmluvy predáva svoj podiel (1/10-inu) za cenu 1,- €,
  - predávajúci uvedený v čl. I./3. tejto zmluvy predáva svoj podiel (1/10-inu) za cenu 1,- €,
  - predávajúci uvedený v čl. I./4. tejto zmluvy predáva svoj podiel (1/5-inu) za cenu 39,80 €.

### IV.

Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 121,40 € kupujúci zaplatil predávajúcim uvedeným v čl. I./1. – 4. tejto zmluvy v hotovosti pred podpisom tejto zmluvy a to tak, že:

- predávajúcemu uvedenému v čl. I./1. tejto zmluvy zaplatil 79,60 €,
  - predávajúcemu uvedenému v čl. I./2. tejto zmluvy zaplatil 1,- €,
  - predávajúcemu uvedenému v čl. I./3. tejto zmluvy zaplatil 1,- €,
  - predávajúcemu uvedenému v čl. I./4. tejto zmluvy zaplatil 39,80 €.
- čo predávajúci uvedení v čl. I./1. – 4. aj zároveň svojimi podpismi potvrdzujú.

## V.

1. Kupujúci prehlasuje, že pozná stav a vlastnosti nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy s ich stavom a vlastnosťami sa oboznámil osobnou prehliadkou, ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu podľa tejto zmluvy so súhlasom predávajúcich vstúpi po podpise tejto zmluvy.
3. Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Ostratice).

## VI.

1. Predávajúci upozorňujú kupujúceho, že na LV č. 499 je v časti C zapísané:

Pod Z 1016/15 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 37112/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť- parc.reg.'C' č. 59/2, 59/4 na spoluvlast.podiel 1/5 povinnej: Helena Michalčíková (nar. ....) v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, zaslal súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 51/15, 51/16.

Pod Z 1085/15 sa zapisuje Exekučný príkaz EX 39722/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť- parc.reg.'C' č. 59/2, 59/4 na spoluvlast.podiel 1/5 povinnej: Helena Michalčíková (nar. ....) v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava V, IČO: 35724803, zaslal súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava - 54/15, 51/16.

- Kupujúci vyhlasuje, že sa s týmito exekučnými záložnými právami oboznámil a zaväzuje sa ich rešpektovať.
2. Predávajúci prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v čl. VI./1. tejto zmluvy.
  3. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
    - a) neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
    - b) neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
    - c) neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
    - d) neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

## VII.

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
2. Táto zmluva bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Ostratice č. 10 zo dňa 20.4.2016.

## VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci v celosti.

## IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

X.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, PhD., advokátom zapísaným v SAK pod č. 7248, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

XI.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

XII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 499 takto:

A – LV:

- parcela č. 59/2 – orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- parcela č. 59/4 – orná pôda o výmere 70 m<sup>2</sup>

B – LV:

Obec Ostratice, IČO 00 310 891  
v 4/5-inách

C - LV:

bez zmeny

V Partizánskom, dňa 12.7.2016

Predávajúci:



.....  
Vladimír Floro



.....  
Andrej Malina

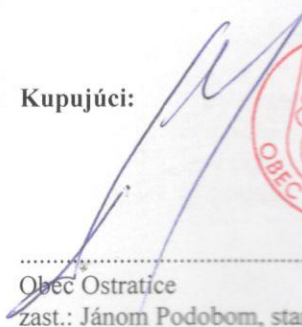


.....  
Monika Križanová



.....  
Jozef Mozola

Kupujúci:



.....  
Obec Ostratice  
zast.: Jánom Podobom, starostom obce