

**Z m l u v a**  
**o prenájme nebytových priestorov a odmene za užívanie nebytových**  
**priestorov**

---

**čl. I.**  
**Zmluvné strany**

Prenajímateľ:       **OBEC OSTRATICE**  
v zastúpení :       **Jánom Podobom, starostom obce**  
IČO:                   **00310891**  
DIČ:                   **2021278017**  
Bankové spojenie: **8923192/0200, VÚB Partizánske**  
(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca:           **KADERNÍCTVO SOŇA**  
**Soňa Glendová**  
**956 34 Ostratice č. 192**  
IČO:   35254017  
(ďalej len nájomca)

**čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľností v budove **Materskej školy č. 188, k. ú. Veľké Ostratice, p. č. 5/10.**
2. Prenajímaná plocha spolu: **15 m<sup>2</sup>.**
3. K prenajímanej nehnuteľnosti patria nasledujúce zariadenia:
  - 1 ks elektrický vyhrievač vody
  - 1 ks splachovací záchod
  - 1 ks vodomer
  - 1 ks elektromer a zabudované zásuvky a vypínače
  - 1 ks neónová lampa
  - 4 ks bočné svietidlá (bodové)
  - 2 ks obyčajné svietidlá
  - 1 ks umývadlo
  - 1 ks vodovodná batéria
  - 1 ks vodovodná batéria
  - 1 ks elektrický ventilátor

**čl. III.  
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať pre účely kaderníctva.

**čl. IV.  
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú **na dobu neurčitú**.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je **3 mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory a zariadenie v pôvodnom stave.

**čl. V  
Výška a splatnosť nájomného**

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán.

**Ročné nájomné: 1 200,- EUR** (slovom: Jedentisícdvesto EUR)  
**Mesačné nájomné: 100,- EUR**

2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vopred, vždy do **15. – eho dňa** príslušného mesiaca poukazovať na účet prenajímateľa **8923192/0200**, alebo **do pokladne obce**.

**č. VI.  
Osobitné ustanovenia**

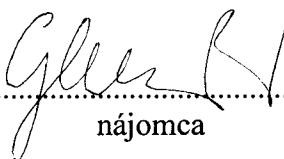
Nájomca je povinný:

- a) chrániť objekt pred poškodením a zničením, udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- b) vykonávať na vlastné náklady údržbu a opravy objektu. Na rekonštrukcie a opravy väčšieho rozsahu je potrebný predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
- c) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a ekologické podmienky.  
Za nedodržanie je zodpovedný a na svoje náklady je povinný odstrániť zistené nedostatky.
- d) opravy zariadenia, ktoré zakúpila Obec Ostratice budú vykonávané na náklady obce (elektr. vyhrievač vody, splachovací záchod a ventilátor).

**čl. VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v **2 exemplároch**, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Ostraticiach, 01.02.2012

  
.....  
nájomca

  
.....  
prenajímateľ