

Nájomná zmluva
v zmysle ustanovenia § 50a a Občianskeho zákonník

Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Obec Ostratice**
so sídlom: 956 34 Ostratice č. 200
štatutárny zástupca: Ján Podoba, starosta obce
bankové spojenie: VÚB, a. s., Partizánske
číslo účtu: 8923192/0200
IBAN: SK15 0200 0000 0000 0892 3192
IČO: 00310891
DIČ: 2021278017
(ďalej len „prenajíateľ“)
- 2. Nájomca:** **PD „BREZINA“ Pravotice družstvo**
so sídlom: 956 35 Pravotice 140
zastúpené: Ing. Ľuboš Podoba, predseda predstavenstva
bankové spojenie: UniCredit Bank, pobočka Trenčín
číslo účtu: 6607447009/1111
IBAN: SK58 1111 0000 0066 0744 7009
bankové spojenie: VÚB a. s., Bratislava, expozitúra Bánovce nad
Bebravou
číslo účtu: 1713192/0200
IBAN: SK36 0200 0000 0000 0171 3192
Zapísaný v OR Okresného súdu Trenčín, odd. Dr. vložka č.: 47/R
IČO: 000205583 DIČ: 2020416387 IČ DPH: SK2020416387

Článok I.
Predmet a účel nájmu

- 1) Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sa nachádzajú v kat. území Malé Ostratice, evidovaných na LV č. 351, Správa katastra Partizánske zapísaných ako:
- parc. č. 8, kaštieľ, súp. č. 234
- 2) Prenajíateľ sa zaväzuje touto zmluvou nehnuteľnosť uvedenú v čl. I. bod 1. dať do nájmu nájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 3) Nájomca sa zaväzuje prenajaté nehnuteľnosti využiť pre svoje potreby – poskytovanie ubytovania.

Článok II.
Doba nájmu

- 1) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú.

Článok III.
Výška nájomného a spôsob plnenie platby

- 1) Nájomné za prenájom nehnuteľností uvedených v čl. I., bod 1., bolo stanovené nasledovne: 6 € za osobu a noc. Výška nájomného závisí od reálneho počtu ubytovaných ľudí a počet nocí.
- 2) Nájomca uhradza nájomné mesačne na účet prenajíateľa v termíne do 14. dňa nasledujúceho mesiaca na základe vystavenej faktúry prenajíateľom.

- 3) V prípade, že sa nájomca dostane do ocmuľkania s úhradou platby nájomného, má prenajímateľ právo požadovať úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
- 4) V cene nájomného sú zahrnuté poplatky za služby spojené s užívaním nebytového priestoru – konkrétne za spotrebovanú el. energiu, teplo, spotrebovanú vodu a poplatok za odvoz komunálneho odpadu.
- 5) Strany sa dohodli na valorizácii ceny nájmu a to tak, že dohodnutá cena nájmu tejto zmluvy závisí od reálnej ceny za ubytovanie, ktorú má nájomca dohodnutú so subjektom, ktorý túto službu využíva.

Článok IV. Práva a povinnosti účastníkov zmluvy

- 1) Nájomca môže uskutočňovať stavebné úpravy a predmete nájmu len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2) Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi odhlásiť zmenu názvu, sídla alebo štatutárneho zástupcu najneskôr do 30 dní od právoplatnej zmeny.
- 3) Nájomca vykoná všetky úkony vzťahujúce sa na daň z nehnuteľností, DPH.

Článok V. Ukončenie nájmu a výpovedné dôvody

- 1) Nájomný vzťah sa môže ukončiť dohodou oboch zmluvných strán, resp. výpoveďou s trojmesačnou výpovednou lehotou, ako zo strany nájomcu, tak prenajímateľa a začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 1) Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné urobiť výlučne písomnou formou očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch s platnosťou originálu, po dvoch pre každú zmluvnú stranu.
- 3) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu si riadne prečítali a na znak súhlasu u vlastnoručne podpísali.

V Ostraticiach dňa 01.04.2015

V Pravoticiach dňa 01.04.2015

.....
Prenajímateľ



.....
Nájomca

PD „BREŽINA“
PRAVOTICE, družstvo
956 35 Pravotice
IČO: 00 205 583 IČ DPH: SK2020416387