

# K Ú P N A      Z M L U V A

uzavretá podľa ust. § 588 Obč. zák. a súvisiacich predpisov platných v čase uzatvorenia zmluvy medzi účastníkmi:

Predávajúci: **Poľnohospodárske družstvo podielnikov  
Veľké Uherce**  
sídlo: 958 41 Veľké Uherce 3  
IČO: 00205869  
DIČ: 2020417410  
Zastúpený: **Jaroslav Javůrek – predseda predstavenstva**  
**Ing. Vladimír Straka – podpredseda predstavenstva**  
Zapísaný v Obchodnom registri OS Trenčín, oddiel: Dr,  
vložka číslo 10082/R  
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **OBEC OSTRATICE**  
sídlo: Ostratice č. 200, PSČ: 956 34  
IČO: 310891  
DIČ: 2021278017  
Zastúpený: **Ján Podoba – starosta obce**  
(ďalej len „kupujúci“)

## I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Obci Ostratice, v katastrálnom území Malé Ostratice, ktoré sú zapísané v KN, katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske na liste vlastníctva 362 nasledovne

Parcela číslo KNE	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
227	4713	Orná pôda
230/1	2360	Orná pôda

Predávajúci predáva kupujúcemu parcely KNE č. 227 a 230/1 v celosti a kupujúci kupuje parcely KNE č. 227 a 230/1 v celosti.

2. Predávajúci je v 497/2220-ine podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v Obci Ostratice, v katastrálnom území Malé Ostratice, ktoré sú zapísané v KN, katastrálnom odbore Okresného úradu Partizánske na liste vlastníctva 750 nasledovne

Parcela číslo KNC	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
26/1	987	Zastavané plochy a nádvoria
26/2	390	Zastavané plochy a nádvoria

Predávajúci predáva kupujúcemu parcely KNC č. 26/1 a 26/2 v 497/2220-inách a kupujúci kupuje parcely KNE č. 26/1 a 26/2 v 497/2220-inách.

Stav nehnuteľností a identifikácia predmetu kúpy bola zistená obhliadkou účastníkov.

## II.

Cena predávaných nehnuteľností je dohodnutá vo výške 15 140,00 eur, ( slovom: pätnásť tisíc stoštyridsať eur ).

Kupujúci uhradí kúpnu cenu 15 140,00 eur ( slovom: pätnásť tisíc stoštyridsať eur ) do 14 dni na účet predávajúceho IBAN: SK 40 1100 0000 0026 2619 0976, BIC: TATRSKBX, KS 362.

## III.

Kupujúci sa so stavom predmetu prevodu oboznámil a v tomto stave ich preberá do vlastníctva.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe žiadne ťarchy, okrem uvedených, bremená ani práva tretích osôb na prevádzané nehnuteľnosti, ktoré by sa ku dňu podpisu tejto zmluvy na prevádzané nehnuteľnosti vzťahovali.

## IV.

Účastníci sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastníctvo k predmetu prevodu účinne nadobudne kupujúci až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu, pričom svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní odo dňa podpisu tejto zmluvy. V prípade, že by k zavkladovaniu tejto zmluvy nedošlo, zmluva sa od počiatku zrušuje a účastníci sú si povinní navzájom vrátiť všetko to, čo dovtedy už prijali.

## V.

Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, pričom prejav ich vôle je slobodný, vážny, určitý a zrozumiteľný a keďže znenie tejto zmluvy je v plnom súlade s ich prejavenu vôle túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

Odkúpenie pozemkov parc. registra „E“ č. 227 a 230/1 a parc. registra „C“ č. 26/1 a 26/2 kupujúcim bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ostratice č. 16. zo dňa 31.01.2017.

Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby - kupujúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv (v súlade s § 5a ods. 5 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov).

## VI.

Na základe tejto zmluvy navrhujeme, aby v KN Okresného úradu, katastrálneho odboru Partizánske boli na LV uvedené nasledovné zápisy:

### 1. Obec: Ostratice

Katastrálne územie: Malé Ostratice

A/LV:

Parcela číslo KNE	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
227	4713	Orná pôda
230/1	2360	Orná pôda

B/LV:

OBEC OSTRATICE

sídlo: Ostratice č. 200, PSČ: 956 34

IČO: 310 891

Podiel 1/1

C/LV: bez zápisu

2. Obec: Ostratice

Katastrálne územie: Malé Ostratice

A/LV:

Parcela číslo KNC	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
26/1	987	Zastavané plochy a nádvoría
26/2	390	Zastavané plochy a nádvoría

B/LV:

OBEC OSTRATICE

sídlo: Ostratice č. 200, PSČ: 956 34

IČO: 310 891

Podiel 497/2220

C/LV:

Pod Z 1819/16 sa zriaďuje vecné bremeno podľa § 22 a násl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. Bratislava, Čulenova 6 (IČO 36 361 518) podľa GP 36 566 497 – 274/2016 na pozemku – parc. č. reg. C 26/1, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia – 1x22 kV VN linka č. 157 na trase Rz Bánovce nad Bebravou – V262 Ostratice – 106/16.

Veľké Uherce 04.04.2017

**Predávajúci:**

Poľnohospodárske družstvo podielnikov

Jaroslav Javůrek

Ing. Vladimír Straka

**Kupujúci:**

Obec Ostratice

Ján Podoba - starosta

