

## Nájomná zmluva

uzavretá podľa § 663 a nasled. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

1. **Prenajímateľ:** Obec Ostratice  
**Sídlo:** Ostratice č.200  
**IČO:** 00310891  
**Bankové spojenie:** Vúb a.s.  
**Číslo účtu: Iban** SK15 0200 0000 0000 0892 3192  
**/ďalej len „prenajímateľ“/**

149-1

2. **Nájomca:** Slovenský hydrometeorologický ústav,  
**Sídlo:** Jeséniova 17, 833 15 Bratislava 37  
**V jeho mene koná:** RNDr. Martin Benko, PhD., generálny riaditeľ  
**IČO:** 156884  
**DIČ:** 2020749852  
**Číslo účtu - IBAN:** SK1581800000007000391744  
**/ďalej len „nájomca“/**

Úplné znenie zriaďovacej listiny rozhodnutím ministra životného prostredia Slovenskej republiky – 12. júna 2006, č. 23/2006 -1.6

### Čl. 2

#### Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku parcelné číslo **570/5**, druh pozemku: **orná pôda**, o celkovej výmere **1157 m<sup>2</sup>**, v k.ú. **Veľké Ostratice**, zapísanom v LV č. **352**
2. Prenajímateľ na základe tejto zmluvy dáva časť hore uvedenej parcely o výmere 1 m<sup>2</sup> do nájmu nájomcovi za účelom umiestnenia merného objektu a následných vstupov na pozemok za účelom merania.
3. Účastníci zmluvy uzatvárajú túto zmluvu v súlade s ust. § 11 Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe za účelom úpravy vzájomných vzťahov súvisiacich s umiestnením pozorovacieho objektu na pozemku prenajímateľa a prevádzkovaním tohto

objektu za účelom realizácie projektu s akronymom Budovanie a rekonštrukcia monitorovacích staníc podzemných a povrchových vôd spolufinancovaného z prostriedkov ERDF a ŠR v rámci implementácie Operačného programu Životné prostredie.

### Čl. 3

#### Doba nájmu

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy, t.j. deň po jej zverejnení na dobu 15 rokov.
2. Zmluva sa skončí:
  - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
  - b) uplynutím doby trvania zmluvy.

### Čl. 4

#### Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného (podľa Zásad pre určovanie výšky nájomného za nájom a podnájom nehnuteľností vo vlastníctve mesta/obce) je ..... Ročný nájom za predmet zmluvy je vo výške .....<sup>30,1</sup> € , DPH ..... € , spolu **30 €**, slovom **tridsať** eur. Prenajímateľ je/nie je platcom DPH.
2. Nájomné je splatné vždy do 31. 1. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa.
3. Ak nájomca neuhradí nájomné v dohodnutom termíne zaplatí úrok z omeškania vo výške 0,025 % z dlžnej sumy, za každý deň omeškania.

### Čl. 5

#### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom nehnuteľnosti a že v takom stave ju aj preberá.
2. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel a nie je oprávnený ho ďalej prenajať.
3. Prenajímateľ je povinný:
  - a) umožniť zamestnancom SHMÚ, ktorí zabezpečujú obsluhu pozorovacieho objektu, prístup najkratšou trasou k pozorovaciemu objektu cez pozemky vo vlastníctve prenajímateľa podľa potreby v pracovných dňoch čase od 7,00 hod. do 19,00 hod. za účelom:
    - umiestnenia pozorovacieho objektu a nainštalovania automatického prístroja,
    - odčítania monitorovacích údajov,
    - kontroly funkčnosti inštalovaného automatického prístroja,
    - opravy a údržby pozorovacieho objektu,

- odinštalovania automatického prístroja z pozorovacieho objektu v prípade ukončenia zmluvy.
- b) nepoškodzovať pozorovací objekt,
  - c) nezasahovať do pozorovacieho objektu,
  - d) upozorniť SHMÚ na akékoľvek neoprávnené zásahy, poškodenie pozorovacieho objektu alebo jeho stratu ihneď ako to zistí,
  - e) v prípade zmeny vlastníctva oznámiť túto skutočnosť nájomcovi a zabezpečiť, aby nový vlastník prevzal povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy pre prenajímateľa nehnuteľnosti.

## Čl. 6

### Záverečné ustanovenia

1. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých tri si ponechá nájomca a jeden prenajímateľ.
2. Zmluvné vzťahy účastníkov zmluvy, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve, sa spravujú primerane ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Zákona č. 201/2009 Z. z. o štátnej hydrologickej a štátnej meteorologickej službe.
3. Všetky zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť uzatvorené písomne.
4. Zmluva nadobúda platnosť podpísom prenajímateľa a nájomcu a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne a na znak súhlasu ju podpisujú.

Bratislava, dňa: 21-12-2015

dňa: 16 NOV. 2015

*M. Benko*

RNDr. Martin Benko, PhD.  
generálny riaditeľ SHMÚ



*JAN PODOBA*  
*STAROSTA OBCE*

.....  
prenajímateľ

