

O B E C O S T R A T I C E

Obecné zastupiteľstvo
O S T R A T I C E

VZN Obce Ostratice č. 5/2012

**o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady
a drobné stavebné odpady.**

Schválené uznesením OZ č. 18/2012

dňa: 14. 12 .2012

Platné od: 01. 01. 2013

Účinné od: 1.1.2013

VZN vyvesené dňa: 15. 12. 2012

VZN zvesené dňa: 03.01.2013

Obec Ostratice v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6 a § 8 ods. 2, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2, 3 § 17 ods. 2, 3, 4 a 6, § 20 ods. 3, § 21 ods. 2 a § 103 ods. 1 a 2 zákona NR SR č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

**Všeobecne záväzné nariadenie obce Ostratice č. 5/2012
o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné
odpady,**

ktorým správca dane určuje miestne dane a podmienky vyberania miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady pre katastrálne územie Obce Ostratice.

ÚVODNÉ USTANOVENIA

§ 1

(1) Obecné zastupiteľstvo v Ostraticiach podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o , že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2013 na kalendárny rok, ktorý je zdaňovacím obdobím, tieto miestne dane:

- a) daň z nehnuteľností,
- b) daň za psa,
- c) daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje
a taktiež obec ukladá
- e) miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Čl. I.

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§ 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa:

- a) daň z pozemkov,
- b) daň zo stavieb,
- c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“

Čl. II. DAŇ Z POZEMKOV

§ 3 Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu:
- orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a
 - trvalé trávnaté porasty

je hodnota pozemkov bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m², t.j. **0,641 € v k.ú. Malé Ostratice** a **0,685 € v k.ú. Veľké Ostratice uvedenej** v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

- (2) Základom dane z pozemkov pre:
- lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy,

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov m² a hodnoty pozemkov za 1 m², ktorú správca dane určuje na **0,641 € v k.ú. Malé Ostratice** a **0,685 € v k.ú. Veľké Ostratice.**

- (3) Základom dane z pozemkov za 1 m² pre pozemky druhu:
- záhrady – **1,327 €/m²**,
 - zastavané plochy a nádvoria – **1,327 €/m²**,
 - ostatné plochy okrem stavebných pozemkov – **1,327 €/m²**,
 - stavebné pozemky – **13,277 €/m²**

je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

§ 4 Sadzba dane

- (1) Ročná sadzba dane z pozemkov je **0.40 %** zo základu dane pre:
- ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady,
 - trvalé trávnaté porasty,
 - lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy,
 - rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedených v § 3 ods. 3 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004) takto:

- | | |
|---|--|
| - za záhrady | na 0.60 % zo základu dane - 0,0079 €/m² |
| - za zastavané plochy a nádvoria | na 0.60 % zo základu dane - 0,0079 €/m² |
| - za ostatné plochy okrem stavebných pozemkov | na 0.60 % zo základu dane - 0,0079 €/m² |
| - za stavebné pozemky | na 0.75 % zo základu dane - 0,0995 €/m² |

Čl. III. DAŇ ZO STAVIEB

§ 5 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb sa v celej obci určuje nasledovne:

- a) **0,082 € za m²** → za stavby na bývanie a stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby
- b) **0,082 € za m²** → za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo okrem stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
- c) **0,265 € za m²** → za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov
- d) **0,398 € za m²** → za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu
- e) **0,995 € za m²** → za stavbu na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu
- f) **0,232 € za m²** → za ostatné stavby

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. IV. DAŇ Z BYTOV

§ 6 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 6 ods. 1 tohto VZN sa v celej obci zvyšuje (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004) takto:

- na **0,082 € za m²** → za byty alebo nebytové priestory, ktoré sa využívajú na bývanie
- na **0,995 € za m²** → za byty alebo nebytové priestory, ktoré sa využívajú na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

§ 7

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane pre rok 2013 neposkytuje žiadne oslobodenie od dane, ani zníženie dane na pozemky, stavby a byty uvedené v tomto Všeobecne záväznom nariadení obce.

Výnimku tvoria : - Farský kostol v k.ú. Veľké Ostratice

- Kaplnka v k.ú. Malé Ostratice a kancelárske priestory vo farskom úrade.

§ 8

Platenie dane

(1) Správca dane určuje platenie vyrubenej dane z nehnuteľností:

a) ak daň nepresiahne 331,939 € je splatnosť do 15 dní odo dňa právoplatnosti platobného výmeru

b) ak daň presiahne 331,939 € v dvoch rovnakých splátkach:

- prvá splátka dane je splatná do 31.mája bežného roka

- druhá splátka dane je splatná do 30. septembra bežného roka

- daň možno zaplatiť aj jednorazovou splátkou v hotovosti alebo na účet obce

(2) Vlastník nehnuteľností, ktorý v priebehu roka 2013 vydraží nehnuteľnosť, ktorá je predmetom dane z nehnuteľností, zaplatí pomernú časť ročnej dane za rok 2013 začínajúc mesiacom nasledujúcim po dni, v ktorom nehnuteľnosť v dražbe nadobudol.

Čl. V.

DAŇ ZA PSA

§ 9

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane za jedného psa **v rodinnom dome je 5,- €**
a v bytovom dome je 15,- €.

(2) Vznik a zánik daňovej povinnosti daňovník oznamuje správcovi dane písomne na predpísanom tlačive na obecnom úrade.

Čl. VI.

DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§ 10

Sadzba dane

(1) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva v obci je:

- **0,016 € za m²** za deň pri umiestnení cirkusov a lunaparkov,
- **0,009 € za m²** za deň pri trvalom umiestnení pevného predajného stánku,
- **0,082 € za m²** za deň pri umiestnení skládky stavebného materiálu,
- **0,165 € za m²** za deň pri umiestnení skládky odpadu, ktorá môže byť na verejnom priestranstve maximálne 3 dni.

(2) Verejným priestranstvom pre účely tohto nariadenia je najmä cesta, miestna komunikácia, námestie, chodník a pod. Verejným priestranstvom sú aj všetky verejnosti prístupné pozemky v obci okrem tých, ktoré sú vo vlastníctve fyzických alebo právnických osôb, alebo ku ktorým majú tieto osoby právo hospodárenia.

§ 11

Ohlasovacia povinnosť a splatnosť dane

(1) Ohlasovaciú povinnosť o užívaní verejného priestranstva je daňovník povinný splniť na obecnom úrade pred začatím užívania verejného priestranstva.

(2) Daň za užívanie verejného priestranstva je splatná ihneď pri vydaní oprávnenia na užívanie verejného priestranstva za celé oznámené a dohodnuté obdobie, najneskôr však v deň začatia užívania verejného priestranstva.

§ 12

Oslobodenie od dane

Od dane za užívanie verejného priestranstva sú oslobodené:

- a) kultúrne, športové a náboženské akcie bez vstupného,
- b) akcie, ktorých celý výťažok je určený na charitatívne alebo verejnoprospešné účely,
- c) predajné zariadenia a zariadenia určené na poskytovanie služieb, ak sa na ich umiestnenie vydalo stavebné alebo kolaudačné rozhodnutie.

Čl. VII.

DAŇ ZA NEVÝHERNÉ HRACIE AUTOMATY

§ 13

Predmet dane.

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti /ďalej len „nevýherné hracie prístroje „/

(2) Nevýherné hracie prístroje sú:

- a/ elektronické prístroje na počítačové hry
- b/ mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry.

§ 14
Daňovník.

Daňovník je fyzická alebo právnická osoba, ktorá nevýherné hracie prístroje na území obce Ostratice prevádzkuje.

§ 15
Základ dane

Základ dane je počet nevýherných hracích prístrojov.

§ 16
Sadzba dane.

1/ Sadzba dane je:

a/ pre elektronické počítačové hry mechanické prístroje, elektronické prístroje, automaty a iné zariadenia na zábavné hry, vrátane šípok **33,193 €**.

§ 17
Vznik a zánik daňovej povinnosti.

Daňová povinnosť vzniká dňom začatia prevádzkovania nevýherných hracích prístrojov a zaniká dňom ukončenia ich prevádzkovania.

§ 18
Oznamovacia povinnosť a platenie dane.

1/ Daňovník je povinný písomne oznámiť obecného úradu :

a/ dátum vzniku daňovej povinnosti do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť do pokladne obce Ostratice alebo na účet obce Ostratice na základe platobného výmeru v roku 2013.

b/ počet nevýherných hracích prístrojov

c/ druh nevýherných hracích prístrojov

d/ umiestnenie nevýherných hracích prístrojov

e/ identifikáciu nevýherných hracích prístrojov / výrobné číslo, značka, inventárne číslo/

2/ V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

3/ Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce dni zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Čl. VIII.
MIESTNY POPLATOK ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ
ODPADY

§ 19
Sadzba poplatku

(1) Sadzba poplatku za komunálne odpady vzniknuté na území obce je stanovená týmto Všeobecne záväzným nariadením obce na kalendárny rok 2013 vo výške **0,03562 € na daň a obyvateľa** čo je na celý kalendárny rok **13,- € na jedného obyvateľa**

Výnimku tvorí COOP Jednota Malé Ostratice, kde platobný výmer za kontajner 1 100 litrový bude upravený vo výške skutočných nákladov.

Stavebné odpady a ich likvidácia bude zabezpečená za poplatok v plnej výške.

(2) Obec určuje poplatok ako:

- a) súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní, v určenom období, počas ktorých má alebo bude mať poplatník podľa § 77 ods. 2 písm. a) zákona č. 582/2004 Z. z. (t. j. FO) v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať,
- b) súčin sadzby poplatku, počtu kalendárnych dní v určenom období a ukazovateľa dennej produkcie komunálnych odpadov, ak ide o poplatníka podľa § 77 ods. 2 písm. b) zákona č. 582/2004 Z. z. (t. j. právnická osoba) a písm. c) zákona č. 582/2004 (t.j. podnikateľ)

(3) Ukazovateľ produkcie komunálnych odpadov v určenom období je súčet:

- a) priemerného počtu osôb pripadajúci na určené obdobie, ktoré sú v rozhodujúcom období s poplatníkom podľa § 77 ods. 2 písm. b) alebo písm. c) v pracovnoprávnom vzťahu, inom obdobnom vzťahu alebo ktoré sú u poplatníka v štátno-zamestnaneckom pomere, alebo ktoré tvoria jeho štatutárny orgán, pričom tieto osoby vykonávajú svoju činnosť v nehnuteľnosti, ktorú poplatník užíva alebo je oprávnený užívať, nachádzajúcej sa v obci, ak je poplatníkom fyzická osoba, ktorá je podnikateľom, do počtu osôb sa započítava aj táto osoba, do počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt (ďalej len priemerný počet zamestnancov) a,
- b) priemerného počtu
 1. hospitalizovaných alebo ubytovaných osôb pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje zdravotné služby alebo ubytovacie služby, do tohto počtu osôb sa nezapočítavajú osoby, ktoré majú v tejto obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt,
 2. miest určených na poskytovanie služby pripadajúci na určené obdobie v rozhodujúcom období, ak ide o poplatníka, ktorý v užíwanej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci poskytuje reštauračné, kaviarenské alebo iné pohostinské služby, a ak sa u tohto poplatníka nezapočítava do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období priemerný počet podľa prvého bodu,
 3. priemerného počtu zamestnancov neznížený o počet osôb, ktoré majú v obci aj trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, vynásobený koeficientom „1“ ak ide o poplatníka, u ktorého sa do ukazovateľa produkcie komunálnych odpadov v určenom období nezapočítava priemerný počet podľa prvého ani druhého bodu.

- (4) Rozhodujúcim obdobím podľa odseku 3 je:
- a) predchádzajúci kalendárny rok, v ktorom bol poplatník oprávnený vykonávať v nehnuteľnosti, ktorú užíva alebo je oprávnený ju užívať, svoju činnosť, alebo
 - b) počet kalendárnych dní v období trvajúcim odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok do konca týždňa predchádzajúcemu týždňu, v ktorom poplatník splní ohlasovanie povinnosti o skutočnosti, ktorá má za následok zánik poplatkovej povinnosti, ak nie je možné postupovať podľa písmena a)
- (5) Poplatok od poplatníka vyberá a za poplatok ručí:
- a) vlastník nehnuteľnosti, ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí, ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,
 - b) správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len „platiteľ“).
- (6) Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník, za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.
- (7) Ak viacero poplatníkov podľa odseku 2 písm. a) žije v spoločnej domácnosti, plnenie povinnosti poplatníka môže za ostatných členov tejto domácnosti na seba prevziať jeden z nich. Za poplatníka, ktorý nie je spôsobilý na právne úkony v plnom rozsahu, plní povinnosti poplatníka jeho zákonný zástupca, prípadne opatrovník. Povinnosti poplatníka nesmie za iného prevziať alebo plniť osoba, ktorá sa dlhodobo zdržiava mimo územia Slovenskej republiky alebo je nezvestná. Tieto skutočnosti, ako aj ich zmeny je osoba, ktorá za iného plní povinnosti poplatníka, povinná oznámiť obci.
- (8) Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v odseku 2.

§ 20 **Zníženie poplatku**

- (1) Obec na základe písomnej žiadosti poplatníka a po doložení hodnoverného dokladu poplatníkovi poplatok zníži podľa najnižšej sadzby alebo odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže, že:
- a) sa v určenom období dlhodobo zdržiava alebo zdržiaval v zahraničí,
 - b) svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby,
 - c) neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať, viac ako 90 po sebe nasledujúcich dní.

(2) Ako hodnoverný doklad pre zníženie resp. odpustenie poplatku sa uznáva:

- a) potvrdenie o návšteve školy,
- b) potvrdenie o ubytovaní (internát, ubytovňa),
- c) potvrdenie od zamestnávateľa o pracovnom pomere alebo pracovná zmluva,
- d) potvrdenie o prechodnom pobyte alebo vízum,
- e) povolávací rozkaz,
- f) čestné prehlásenie.

(3) Obec o žiadosti o zníženie resp. odpustenie poplatku rozhodne do 70 dní od doručenia žiadosti, ku ktorej budú priložené potrebné hodnoverné doklady.

(4) Poplatky za komunálne odpady a drobné stavebné odpady sú splatné:

- a) u fyzických osôb – nepodnikateľov
 - **do sumy 33,193 €** jednorazovou splátkou,
 - **nad sumu 33,193 €** prvá splátka do 31.3. bežného roka, druhá splátka do 30.9. bežného roka
- b) u právnických osôb a fyzických osôb – podnikateľov
 - **do sumy 165,969 €** jednorazovou splátkou,
 - **nad sumu 165,969 €** prvá splátka do 31.3. bežného roka, druhá splátka do 30.9. bežného roka
- c) poplatky môžu byť splatené aj jednorazovou splátkou

Čl. IX PRECHODNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

(1) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší VZN č.4/2011 o dani z nehnuteľností v obci Ostratice.

(2) Toto VZN bolo schválené uznesením č.18/2012 obecného zastupiteľstva v Ostraticiach dňa 14. 12. 2012.

Ján Podoba
starosta obce