

Z Á M E N N Á Z M L U V A

ktorú uzatvorili účastníci:

Matúš Janák, rod. Janák, nar. _____, r.č.: _____, trvale bytom Vajanského 5, 953 01 Zlaté Moravce, občan SR, ženatý

a

Obec Ostratice, 956 34 Ostratice č.200, v zastúpení Ján Podoba, starosta obce; IČO: 00 310 891, DIČ: 2021278017

za týchto podmienok:

I.

Úvodné ustanovenie

1.

Matúš Janák je výlučným vlastníkom nehnuteľností vedených na Liste vlastníctva č. 582 v k.ú. Malé Ostratice, Obec: Ostratice, Okres: Partizánske ako parcela registra „C“ parc. č. 256/21 ostatné plochy o výmere 1218 m², parcela registra „C“ parc. č. 256/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m²
/evidované na katastrálnej mape/

2.

Obec Ostratice je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej na Liste vlastníctva č. 608 v k.ú. Malé Ostratice, Obec: Ostratice, Okres: Partizánske ako parcela registra „E“ parc. č. 258 Orná pôda o výmere 1010 m²
/evidované na mape určeného operátu/

II.

Predmet zmluvy

Účastník tejto zámennej zmluvy Matúš Janák zamieňa v celosti nehnuteľnosti vedené na Liste vlastníctva č. 582 v k.ú. Malé Ostratice ako parcela registra „C“ parc. č. 256/21 ostatné plochy o výmere 1218 m², parcela registra „C“ parc. č. 256/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² s účastníkom tejto zámennej zmluvy Obcou Ostratice za ich nehnuteľnosť vedenú na Liste vlastníctva č. 608 v k.ú. Malé Ostratice ako parcela registra „E“ parc. č. 258 orná pôda o výmere 1010 m².

III.

Účastníkom tejto zámennej zmluvy Matúšovi Janákovi na strane jednej a Obci Ostratice

2.

na strane druhej sa zámena nehnuteľností opísaná v čl. II. tejto zmluvy premietne do ich vlastníctva takto:

a/ nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 582 v k.ú. Malé Ostratice ako parcela registra „C“ parc. č. 256/21 ostatné plochy o výmere 1218 m², a parcela registra „C“ parc. č. 256/35 zastavané plochy a nádvoria o výmere 65 m² bude vlastníť Obec Ostratice v celosti.

b/ nehnuteľnosti zapísané na Liste vlastníctva č. 608 v k.ú. Malé Ostratice parcela registra „E“ parc. č.258 Orná pôda o výmere 1010 m² bude vlastníť účastník tejto zámennej zmluvy Matúš Janák v celosti.

IV.

Platobné podmienky

1. Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že zámena predmetných nehnuteľností je odplatná.
2. Účastník tejto zámennej zmluvy Obec Ostratice vyplatí účastníkovi Matúšovi Janákovi z titulu nadobudnutia väčšej výmery čiastku 800€, slovom osemsto eur.
3. Čiastku uvedenú v bode 2 čl. IV. tejto zmluvy vyplatí Obec Ostratice pri podpísaní tejto zámennej zmluvy prevodom na účet 0231374026/0900.

V.

Účastníci tejto zámennej zmluvy sa dohodli, že poplatky spojené s podaním návrhu na vklad tejto zámennej zmluvy hradia účastníci tejto zmluvy spoločne a nerozdielne.

Účastníci berú na vedomie, že táto zámenná zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania účastníkmi a účinnosť dňom vyznačenia Rozhodnutia o povolení vkladu Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom.

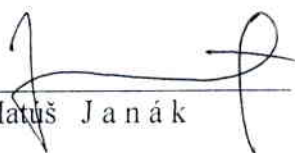
Účastníci tohto právneho úkonu prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v zodpovedajúcej právnej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor vydal rozhodnutie, ktorým povoľuje vklad v prospech zamieňajúcich.


VI.

Na základe tejto zámennej zmluvy Okresný úrad Partizánske, katastrálny odbor vykoná zmeny na Listoch vlastníctva č. 608 a 582 v k.ú. Malé Ostratice.

V Partizánskom, dňa 2.7.2015


Matúš Janák




Obec Ostratice, Ján Podoba starosta