

# ZMLUVA O NÁJME

Číslo NZ 2013

**Prenajímateľ:** Obec Ostratice, Obecný úrad Ostratice č.200, 956 34  
Zastúpená Ján Podoba, starosta obce  
IČO: 00310891  
DIČ: 2021278017

a

**Nájomca:** Súkromná základná umelecká škola  
Veľké Uherce, č.137, PSČ 958 41  
Zastúpená Ing.Juraj Valuch, štatutárny zástupca školy  
IČO: 42 147 107  
DIČ: 20 231 64 176

Uzavrárajú podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka, zákona 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a Zákona č.18/1996 Z.z. o cenách túto zmluvu

## I. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je dočasné užívanie nebytových priestorov – **triedy v Základnej škole v Ostraticiach podľa rozvrhu hodín Súkromnej ZUŠ platného v danom školskom roku /okrem prázdnin/.**
2. Nájomca je povinný na požiadanie Prenajímateľa prenechať uvedené priestory v dopredu dohodnutom čase pre jeho potreby.
3. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.5.2012 do 30.6.2013.  
Potom bude podpísaná nová nájomná zmluva.

## II. Nájomné

1. Na základe tejto zmluvy Prenajímateľ poskytuje priestory Nájomcovi bezplatne.

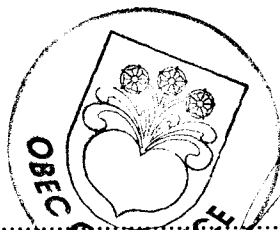
## III. Spôsob a doba užívania

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenajaté priestory v dohodnutom čase odovzdať Nájomcovi do užívania.
2. Nájomca sa zaväzuje :
  - a/ využívať prenajaté priestory len na dohodnutú činnosť – výučba výtvarnej výchovy
  - b/ prevziať na seba zodpovednosť za:

- bezpečnosť osôb a ochranu vecí
  - za škodu na majetku prenajímateľa, ktorú spôsobil
  - uhradiť alebo iným spôsobom odstrániť škodu spôsobenú najneskôr do 14 dní od jej vzniku
  - dodržiavať zákaz fajčenia, používania alkoholických nápojov
  - čistotu a poriadok
  - vykonávanie údržby a drobné opravy priestorov
  - dodržiavanie pokynov starostu obce
3. Prenajímateľ nepreberá zodpovednosť za škodu na veciach, na živote, zdraví Nájomcu alebo iných osôb, ktoré spolu s ním užívajú prenajaté priestory

#### IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v 2 výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po jednom výtlačku.
2. Zmluvu podpisujú:



Ján Podoba, starosta obce  
Prenajímateľ

SUKROMNÁ ZAKLADNÁ  
UMELECKÁ ŠKOLA  
958 41 VEĽKÉ UHERCE č.137

Súkromná ZUŠ V. Uhrece  
Nájomca

V Ostraticiach, 1.5.2013