

Z m l u v a

o prenájme nebytových priestorov a odmene za užívanie nebytových priestorov

čl. I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: **OBEC OSTRATICE**
956 34 Ostratice č. 200
v zastúpení : **Jánom Podobom, starostom obce**
IČO: **00310891**
DIČ: **2021278017**
Bankové spojenie: **8923192/0200, VÚB Partizánske**
(ďalej len prenajíateľ)

Nájomca: **Ing. Sylvia Smatanová**
HANDMADE ART
956 34 Ostratice č. 56
IČO: **40797091**
DIČ: **1049176161**
Bankové spojenie: **6873374009/1111**
(ďalej len nájomca)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom časti nehnuteľností v budove **Kaštieľ'a I, č. 234, (Separé), k. ú. Malé Ostratice, p. č. 8.**
2. Prenajímaná plocha spolu: **13 m².**

čl. III.

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať pre účely chránenej dielne na ručnú výrobu drobných výrobkov z papiera..

čl. IV.

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú od **01.06.2013 - na dobu neurčitú.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek stranyVýpovedná doba je **3 mesiace** a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a § 11 zák. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov o nájme a podnájme nebytových priestorov.
4. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory a zariadenie v pôvodnom stave.

čl. V

Výška a splatnosť nájomného

1. Výška nájomného sa určuje paušálne dohodou zmluvných strán.
Mesačné nájomné: 30,- EUR (slovom: Tridsať eur).
2. Nájomca sa zaväzuje pravidelne každý mesiac vopred, vždy do **15. – eho dňa** príslušného mesiaca poukazovať splátku na účet prenajímateľa **8923192/0200**, alebo **do pokladne**.

č. VI.

Osobitné ustanovenia

Nájomca je povinný:

- a) chrániť objekt pred poškodením a zničením, udržiavať nehnuteľnosť v stave spôsobilom na dohodnutý účel.
- b) na rekonštrukcie a opravy a úpravy je potrebný predchádzajúci súhlas prenajímateľa.
- c) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne, hygienické a ekologické podmienky.
Za nedodržanie je zodpovedný a na svoje náklady je povinný odstrániť zistené nedostatky.

čl. VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva je vyhotovená v **2 exemplároch**, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Ostraticiach, 12.03.2013

.....
Smatanová

nájomca



.....
prenajímateľ