

# KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi:

## I.

1. Pánom Štefanom Husárom, rod. Husárom, nar. dňa \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Malé Ostratice 43, 956 34 Ostratice, občan SR  
**ako predávajúcim na strane jednej**  
a
2. Pani Gabrielou Husárovou, rod. Beniakovou, nar. dňa \_\_\_\_\_, r. č. \_\_\_\_\_, trvale bytom Malé Ostratice 43, 956 34 Ostratice, občan SR  
**ako predávajúcim na strane druhej**  
a
3. Obcou Ostratice, IČO 00 310 891, so sídlom 956 34 Ostratice 200, zastúpenou Jánom Podobom, starostom obce  
**ako kupujúcim na strane tretej**

## II.

1. Predávajúci uvedení v čl. I./1. a I./2. tejto zmluvy sú podielovými spoluvlastníkmi (každý v 1/2-ici) nehnuteľností, ktoré sú zapísané v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 603 ako:
  - parcela č. 59/1 – orná pôda o výmere 301 m<sup>2</sup>,
  - parcela č. 59/3 – orná pôda o výmere 189 m<sup>2</sup>.Jedná sa o parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape.
2. Predávajúci uvedení v čl. I./1. a I./2. tejto zmluvy predávajú kupujúcemu uvedenému v čl. I./3. tejto zmluvy svoje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II./1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 490,- €, slovom: štyristodeväťdesiat Eur, (1,- €/1 m<sup>2</sup>), pričom každý z predávajúcich predáva svoj podiel za cenu 245,- €, slovom: dvestoštyridsaťpäť Eur.

## III.

1. Dohodnutú kúpnu cenu vo výške 490,- € sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcim v hotovosti v pri podpise tejto zmluvy a to tak, že každému z predávajúcich zaplatí 245,-€.
2. V prípade, že kupujúci nezaplatí predávajúcim celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške 490,- € (každému z kupujúcich po 245,- €) za podmienok stanovených v tejto zmluve, majú predávajúci právo jednostranne od tejto zmluvy odstúpiť.

## IV.

1. Kupujúci kupuje podiely na nehnuteľnostiach uvedených v čl. II./1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva.
2. Obecné zastupiteľstvo Obce Ostratice dalo súhlas ku kúpe nehnuteľností podľa tejto zmluvy svojím uznesením č. 10 zo dňa 20.4.2016.

## V.

1. Kupujúci prehlasuje, že osobne pozná stav a vlastnosti prevádzaných nehnuteľností, že si ich osobne prehliadol a ich osobitné vlastnosti si nevymieňuje, a že ich kupuje v stave, v akom sa nachádzajú v čase predaja.
2. Kupujúci do užívania predmetných nehnuteľností vstúpi po podpise tejto zmluvy a zaplacení celej dohodnutej kúpnej ceny.

## VI.

1. Predávajúci prehlasujú, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne tarchy a ani iné práva tretích osôb.

2. Predávajúci rovnako vyhlasujú, že ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy:
- neexistujú žiadne splatné a nesplnené daňové povinnosti, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - neexistujú žiadne nevysporiadané reštitučné nároky, ktoré by sa vzťahovali na predmet kúpy alebo jeho časť,
  - neexistujú žiadne zaťaženia alebo iné práva tretích osôb k predmetu prevodu alebo jeho časti, ku ktorých vzniku nie je potrebný zápis v katastri nehnuteľností, najmä práva nájomné,
  - neexistuje žiadna právne účinná zmluva o budúcej zmluve alebo kúpna zmluva, ktorou by sa zaviazali previesť, alebo ktorou by previedli predmet kúpy alebo jeho časť a zároveň sa zaväzujú, že takúto zmluvu v budúcnosti ani neuzavrú, predmet kúpy alebo jeho časť neprenehajú do užívania tretej osobe, ani ho inak nezaťažia.

#### VII.

- Zmluvné strany berú na vedomie, že k prevodu vlastníctva podľa tejto zmluvy dôjde až povolením vkladu do katastra nehnuteľností, zmluvou sú však viazané odo dňa jej podpísania. V prípade, že by vklad do katastra podľa tejto zmluvy nebol povolený, zaväzujú sa zmluvné strany vrátiť si všetko, čo na základe nej prijali.
- Kupujúci je povinný do 30 dní po povolení vkladu do katastra nehnuteľností ohlásiť zmenu vlastníctva príslušnému správcovi dane z nehnuteľností (obec Ostratice).

#### VIII.

Trovy spojené s vyhotovením tejto zmluvy a trovy spojené s návrhom na vklad do katastra znáša kupujúci v celosti.

#### IX.

Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že táto predstavuje ich vážnu a slobodnú vôľu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

#### X.

Zmluvné strany vyhlasujú, že súhlasia s tým, aby osobné údaje, ktoré sú v zmysle zákona č. 122/2013 Z. z. chránené môžu byť použité s ich súhlasom pre naplnenie účelu tejto zmluvy, inak sú utajené.

#### XI.

Táto zmluva bola vyhotovená JUDr. Petrom Lukáčkom, PhD., advokátom zapísaným v SAK pod č. 7248, so sídlom Februárová 1608 5/A, 958 01 Partizánske.

#### XII.

Na základe tejto zmluvy účastníci navrhujú povoliť v Okresnom úrade Partizánske, Katastrálny odbor, vklad do katastra nehnuteľností pre katastrálne územie Malé Ostratice na LV č. 603 takto:

##### A-LV:

- parcela č. 59/1 – orná pôda o výmere 301 m<sup>2</sup>
- parcela č. 59/3 – orná pôda o výmere 189 m<sup>2</sup>

##### B-LV:

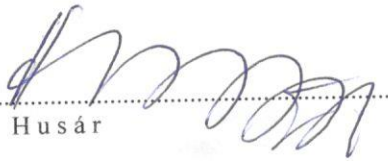
Obec Ostratice, IČO 00 310 891  
v 1/1-ine


##### C-LV:

bez zmeny


V Partizánskom, dňa 8.6.2016

Predávajúci:

  
.....  
Štefan Husár

  
.....  
Gabriela Husárová

Kupujúci:

  
.....  
Obec Ostratice  
zast.: Jánom Podobom, starostom obce

JUD. PETER I  
47/  
Fopnárova 1688